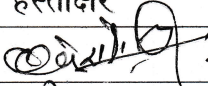
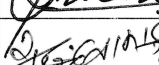
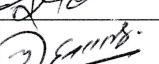
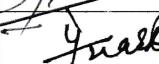
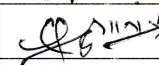
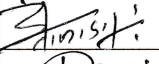
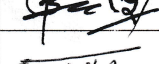
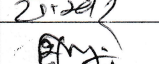
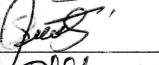
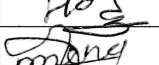
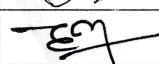


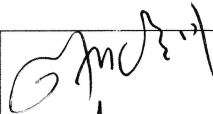
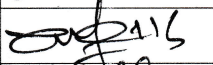
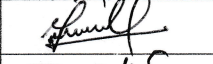
आज मिति २०७९ साल कात्तिक २९ गते बुधवारका दिन बिहान ८ बजे यस कटारी नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषद्का अध्यक्ष श्री राजेशचन्द्र श्रेष्ठज्यूको अध्यक्षतामा तपशिलको उपस्थितिमा विविध विषयमा छलफल गर्नका लागि भूउपयोग परिषद्को बैठक बस्यो ।

बैठकमा पेश हुने प्रस्तावहरु:

१. भूउपयोग उपक्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धमा ।
२. विविध ।

उपस्थिति:

क्र.सं.	हस्ताक्षर	पद	पदाधिकारी तथा कर्मचारीहरुको नाम
१		प्रमुख	राजेशचन्द्र श्रेष्ठ
२		उप प्रमुख	गिता खड्का
३		सचिव	अनिल किराती (प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)
४		सदस्य	पदम लाल मगर (१ नं. वडाध्यक्ष)
५		सदस्य	प्रेम बहादुर क्षेत्री (२ नं. वडाध्यक्ष)
६		सदस्य	पुष्कर खड्का (३ नं. वडाध्यक्ष)
७		सदस्य	भुपेन्द्र सिंह तामाङ्ग (४ नं. वडाध्यक्ष)
८		सदस्य	मोहन बहादुर तामाङ्ग (५ नं. वडाध्यक्ष)
९		सदस्य	प्रेम बहादुर मगर (६ नं. वडाध्यक्ष)
१०		सदस्य	सुविन ढुङ्गाना (७ नं. वडाध्यक्ष)
११		सदस्य	नविन्द्र कुमार तामाङ्ग (८ नं. वडाध्यक्ष)
१२		सदस्य	बेग बहादुर आले मगर (९ नं. वडाध्यक्ष)
१३		सदस्य	क्षेत्र बहादुर खड्का (१० नं. वडाध्यक्ष)
१४		सदस्य	अनन्त हायु (११ नं. वडाध्यक्ष)
१५		सदस्य	यम्बर बहादुर कटुवाल (१२ नं. वडाध्यक्ष)
१६		सदस्य	शम्भु श्रेष्ठ (१३ नं. वडाध्यक्ष)
१७		सदस्य	अम्बर बहादुर मगर (१४ नं. वडाध्यक्ष)
१८		सदस्य	गिता कुमारी गिरी (कार्यपालिका सदस्य)
१९		सदस्य	जितेन्द्र बराईली (कार्यपालिका सदस्य)
२०		सदस्य	देवी कुमारी घिमिरे (कार्यपालिका सदस्य)
२१		सदस्य	भगवती अधिकारी (कार्यपालिका सदस्य)
२२		सदस्य	मन्जु कुमारी राई दनुवार (कार्यपालिका सदस्य)
२३		सदस्य	मेलिना श्रेष्ठ (कार्यपालिका सदस्य)
२४		सदस्य	सम्झना मुरी मगर (कार्यपालिका सदस्य)
२५		सदस्य	हेम कुमारी वि.क. (कार्यपालिका सदस्य)

अन्य उपस्थिति			
२६		का.प्र. मालपोत कार्यालय, कटारी	नेत्रराज भण्डारी
२७		शिक्षा अधिकृत	कुमार प्रसाद दाहाल
२८		सहायक	युवराज मगर
२९		स.क.अ.	सुदिप श्रेष्ठ
३०		सहजकर्ता	हिरालाल अधिकारी

निर्णयहरू:

निर्णय नं. १

भू-उपयोग ऐन, २०७६ को परिच्छेद ४ दफा १८ मा भएको व्यवस्था अनुसार गठित यस कटारी नगरपालिकाको स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को मिति २०७९/०७/२९ गतेको बैठकबाट यस कटारी नगरपालिकाको सबै वडाहरू (१ देखि १४) बाट भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गरी पेश हुन आएका तपसिल बमोजिमको भू-उपयोग वर्गीकरणलाई सर्वसहमतिबाट पास गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल:

कटारी नगरपालिका वडा नं. १ को भू-उपयोग वर्गीकरण

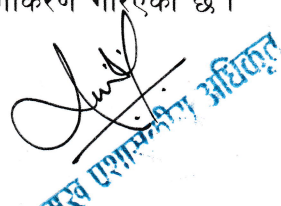
आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	क्षेत्र	कैफियत
१	कटारी	६/च	प्रहरी चौकी देखि विनोद साहको घरहुँदै रहलमान मगरको घर सम्म दायाँ बाँया कित्ताहरूको १०० मिटरभित्र सम्म	
२	कटारी	६/च	खा.पा. ट्याँकी देखि डम्बर बहादुर राईको घर हुँदै धनसरी पुल जोड्ने बाटो सम्मको कित्ताहरू दायाँ बाँया कित्ताहरूमा १०० मिटर ।	
३	कटारी	६/च	बेलसोत चौकदेखि हरि प्रसाद कोइरालाको घरहुँदै मैया र साईलीको घर हुँदै धनसरी पुल सम्मको कित्ताहरूमा दायाँ बाँया १२५ मिटरसम्म ।	
४	कटारी	६/च	साईला माझको घर देखि नवराज पोखरेलको बस्ती घर हुँदै कमला खोला सम्मका कित्ताहरूमा १०० मिटर दायाँबाँया ।	
५	कटारी	६/च	राजु गुरुङ्गको घरबाट बलीराम खड्काको घरहुँदै बेलसोत भोलुङ्गे पुल सम्मको कित्ताहरूको ७५ मिटर दायाँ बाँया ।	
६	कटारी	६/च	प्रहरी चौकी देखि महेश परियारको घर हुँदै बेलसोत खोला सम्मको कित्ताहरूमा १२५ मिटरसम्म ।	
७	कटारी	६/च	बेलसोत बिचबाट पदम बहादुर पौडेलको घर हुँदै योगेन्द्र भा सम्मको वारीको दायाँ बाँया ५० मिटरसम्म ।	
८	कटारी	६/च	टिका मगरको घर हुँदै खिलराज पोखरेलको घर हुँदै तुलसा माया मगरको घर सम्मको बाटोको दायाँ बाँया १०० मिटरसम्म ।	
९	कटारी	६/च	आधारभूत विद्यालय बेलसोतको छेउ हुँदै बेलसोत खोला सम्म बाटोको ५० मिटर दायाँ बाँया ।	
१०	कटारी	६/च	धन कुमार राईको घर देखि हर्क बहादुर राईको घर हुँदै बेलसोत तल सम्म कित्ताहरूमा ७५ मिटर दायाँ बाँया ।	
११	कटारी	६/ड	बेलसोत चोकबाट कालिखोला नाडुले माझीको घर हुँदै घमण्ड बहादुर कार्कीको घर हुँदै जय बहादुर कार्कीको घर सम्म बाटो १२५ मिटर दायाँ बाँया ।	

१२	कटारी	६/ड	कालिखोला चार पैसे हुँदै ज्यामिरे हुँदै दुर्गा बुढाथोकीको घर हुँदै अमोद कार्कीको घर सम्म बाटो १२५ मिटर दायाँ बाँया ।	
१३	कटारी	६/ड	सुशिला कार्कीको घरदेखि कालिखोला मा.वि. हुँदै सारूको घर हुँदै भुम्के कामीको घर हुँदै खोला सम्मको बाटो १०० मिटर दायाँ बाँया ।	
१४	कटारी	६/ड	एकराज कटुवालको घर हुँदै महेश बस्नेतको घर सम्मको बाटो ७५ मिटर दायाँबाँया ।	
१५	कटारी	६/ड	बेलसोत भोलुङ्गे पुल देखि मा.वि. कालिखोला हुँदै चौफाल ड्याम सम्मको बाटो १०० मिटर दायाँ बाँया ।	
१६	कटारी	६/ड	कालिखोला दलाल गरेको उकालो देखि मा.वि.कोट हुँदै कालिखोला मा.वि. सम्मको बाटो १०० मिटर दायाँ बाँया ।	
१७	कटारी	६/ड	ठूलो तिलरीबोट हुँदै सिचाई ट्याँकी हुँदै पदम बहादुर न्यौपानेको घर सम्मको बाटो ७५ मिटर दायाँ बाँया ।	
१८	कटारी	६/ड	रहलमान मगरको घर हुँदै मान ब. को घर हुँदै दिपेन राईको घर हुँदै पदम बहादुर न्यौपानेको घर सम्मको बाटो ७५ मिटर दायाँ बाँया ।	
१९	कटारी	६/ड	कालिखोला अमोद कार्कीको घर देखि पोखरीया हुँदै मलहतीया जाने बाटो ७५ मिटर दायाँ बाँया ।	
२०	कटारी	६/क	चक्र बहादुर तामाङ्ग खसीबास हुँदै पञ्चावती मा.वि. माथि कमिले खोला अदिल बहादुर सुनुवारको घर सम्मको बाटो १०० मिटर दायाँबाँया ।	
२१	कटारी	६/क	कुल बहादुर सुनुवारको घर हुँदै मिश्र बहादुर वि.क. को घर सम्मको बाटो दायाँ बाँया कित्ताहरू ७४ मिटरको दायाँ बाँया ।	
२२	कटारी	६/ख	अदिल बहादुर सुनुवारको घर हुँदै मंगले भुजेलको घर सम्मको सडकको कित्ताहरू दायाँ बाँया ५० मिटर दायाँ बाँया ।	
२३	कटारी	६/ख	सिमल कार्कीको घरबाट बल बहादुर सुनुवारको घर सम्मको बाटोका कित्ताहरू ५० मिटर दायाँ बाँया ।	
२४	कटारी	६/घ	चौफाल ड्याम हुँदै दम्ब बहादुर कार्कीको घर हुँदै ईन्द्र बहादुर कटुवालको घर हुँदै भिम बहादुर सापकोटाको घर हुँदै भोलुङ्गे पुल सम्मको बाटो ८५ मिटरको दायाँबाँया ।	
२५	कटारी	६/घ	विरबल खड्काको पसलबाट चौफाल खोला हुँदै रम्शाचौरी हुँदै तिम्नाही तल्लो ताल सम्मको बाटोका कित्ताहरू ७५ मिटरको दायाँ बाँया ।	
२६	कटारी	६/घ	ईन्द्र कटुवालको घर देखि तल्लो ताल गोकर्ण सापकोटाको घर हुँदै भोलुङ्गे पुल सम्मको बाटोका कित्ताहरू ७५ मिटरको दायाँ बाँया ।	
२७	कटारी	६/घ	चौफाल हिरा साहको पसलदेखि मगर टोल सम्मको बाटोका कित्ताहरू ५० मिटर दायाँ बाँया ।	
२८	कटारी	६/ट, ६/ठ, ६/ड	सिस्नेरी सडकको दायाँ बाँया ५० मिटरसम्म ।	

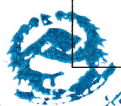
कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।



कटारी नगरपालिका वडा नं. २ को भू-उपयोग वर्गीकरण

क्र.सं.	हालको वडा नं.	साविक गाविस/ न.पा.	वडा नं./नक्सा नं.	कि.नं.	वाटो भए बाटोको नाम	भूउपयोग क्षेत्रको किसिम	कैफियत
१	कटारी-२	त्रिवेणी	५/च		सिद्धिचरण राजमार्ग र शाखा वाटो	आवासीय	पुरै नक्शा
२	"	"	५/ख		शाखा वाटो	आवासीय	"
३	"	"	५/क		सिद्धिचरण राजमार्ग र शाखा वाटो	आवासीय	"
४	"	"	५/ग		"	आवासीय	"
५	"	"	५/घ			कृषी क्षेत्र	"
६	"	"	५/च		सिद्धिचरण राजमार्ग र शाखा वाटो	आवासीय	"
७	"	"	५/ङ	२४ देखि २९७ हुदै १०८ शाखा वाटो सम्मको	शाखा वाटो	आवासीय	
				१३६, १३५, १४, १३, ४९, २१३, २१४, ४७	शाखा वाटो	आवासीय	
				१०६, १८८, १८९, १९०, १९१, २०३,	शाखा वाटो	आवासीय	
				२१२, ५१, ५२, ५३, १४५, १४६, १४७, १४८, ५९, ६०		आवासीय	
८	"	"	५/ङ	माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक अन्य		कृषी क्षेत्र	
९	"	"	४/घ		सिद्धिचरण राजमार्ग	आवासीय	पुरै नक्शा
१०	"	"	४/ग	सिद्धिचरण राजमार्गले छुएको १५० मि. भित्र	"	आवासीय	
				सिद्धिचरण राजमार्गले छुएको १५० मिटर भन्दा अन्य		कृषी क्षेत्र	
११	"	"	४/ख	सिद्धिचरण राजमार्गले छुएको १५० मि. भित्र	सिद्धिचरण राजमार्ग र शाखा वाटो	आवासीय	
				८८९, ८८५, ८०३, ८२८, ८७४, ८७२, ८७१, ८७०, ८६९, ६७९, ६१९, ६१६, हुदै पुर्व तर्फ सिद्धिचरण राजमार्ग नजिकका कि.नं.हरु ३६३ सम्म		आवासीय	
				माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक अन्य सबै कि.नं.		कृषी क्षेत्र	



कटारी नगरपालिका कार्यालय

भोष्ठ

अधिकृत

				सिद्धिचरण राजमार्ग भन्दा पूर्व दक्षिण सबै कि.नं. हरु	सिद्धिचरण राजमार्ग र शाखा वाटो	आवासिय क्षेत्र	
१२	"	"	४/क	११, १२, १३, १४, ४०, हुदै ९१३, ६०३, ८०१, ८३८, ९८२, १२००, ८७१, हुदै १२३१ पूर्व दक्षिण सिद्धिचरण राजमार्ग तर्फका सबै कि.नं.हरु	"	आवासीय	
				माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक अन्य सबै कि.नं.		कृषी क्षेत्र	
१३	"	"	४/क	३०६, ३००, ३०८, ३१९, ३२५, ३२९, ३४८, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४२३, ४३०, ४३२, ४३३, हुदै ४४१ पूर्व दक्षिण सम्मका सबै कि.नं.	सिद्धिचरण रामार्ग र शाखा वाटो	आवासीय	
				माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक अन्य उत्तर दक्षिणका कि. नं. सबै		कृषी क्षेत्री	
१४	"	"	२/ख	४४, २६५, ३०३, ३०४ हुदै ३३४ दक्षिण तर्फ सिद्धिचरण राजमार्ग	सिद्धिचरण राजमार्ग	आवासीय	
				२०६, २०९, ६८७, ६८०, ६६२, २५८, ६७२, ६४७, ६५९ हुदै ११८ को पूर्व दक्षिण सिद्धिचरण राजमार्ग तर्फका सबै कि.नं.हरु	"	आवासीय	
				माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक अन्य उत्तर पश्चिमका कि. नं. सबै		कृषी क्षेत्र	
१५	"	"	२/ग	७, ३९८, ३९९, ४००, हुदै ४१४ दक्षिण सिद्धिचरण राजमार्ग तर्फका सबै कि.नं. हरु	सिद्धिचरण रामार्ग र शाखा वाटो	आवासीय	
				माथि उल्लेखित कि.नं. बाहेक अन्य उत्तरका कि. नं. सबै		कृषी क्षेत्र	
१६	"	"	२/ज			जंगल क्षेत्र	

कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।



राजेश चन्द्र श्रेष्ठ
मुख्य अधिकृत

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कटारी नगरपालिका वडा नं. ३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

क्र. स.	हालको वडा नं.	साविक गा.वि.स. /न.पा.	वडा नं./ नक्सा नं.	कि.न.	क्षे.फ.	बाटो भएको नभएको	भुउपयोग क्षेत्रको किसिम	कै.
१	३	कटारी	२/च	२/च नक्साको सबै कि.न.		बाटो भएको ।	आवासीय	च्यांगा विद्यालय आसपासका जग्गा ।
२	३	कटारी	२/घ	सिद्धिचरण राजमार्गबाट दक्षिण तर्फका सबै कि.न.हरु सबै आवासीय र उत्तरतर्फ १०० मिटर भित्र पर्ने कि.न.हरु आवासीय र राजमार्गबाट उत्तरतर्फ कृष्ण प्रसाद तिमिसनाको घर हुदै राजमार्ग निस्कने रिङ्गरोड सडकको दाया बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने कि.न.हरु आवासीय र बाँकी सबै कृषि ।				
३	३	कटारी	२/क	सिद्धिचरण राजमार्गबाट दक्षिण तर्फका कि.नं. सबै आवासीय र उत्तर तर्फका १५० मिटर भित्र पर्ने सबै कि.न.हरु आवासीय र सिद्धिचरण राजमार्गबाट तावाखोला जानेबाटोको दुबै तर्फ १०० मिटर भित्र पर्ने कि.न.हरु आवासीय र बाँकी सबै कृषि ।				
४	३	कटारी	२/ग	सिद्धिचरण राजमार्ग भन्दा दक्षिण पट्टिका सबै कि.न. आवासीय र उत्तर पट्टिका १०० मिटर भित्र पर्ने कि.न. आवासीय र बाँकी सबै कृषि । सिद्धिचरण राजमार्गबाट उत्तर तर्फको सडक स्वास्थ्य चौकी सम्मको दाया बायाँ ५० मिटर भित्र आवासीय बाँकी सबै कृषि ।				
५	३	कटारी	२/ङ	२/ङ नक्साको सबै कि.न. ।			कृषि	
६	३	कटारी	७/घ	कि.नं. ५१ र कि.नं. ३४ को विचको बाटो दक्षिण तर्फको सडकको पूर्व पट्टीको लाइनमा पर्ने कि.नं. सबै आवश्यक र पश्चिम पट्टि पर्ने कि.नं.को ५० मिटर भित्र आवासीय बाँकी सबै कृषि ।				
७	३	कटारी	७/ङ	७/ङ नक्साको सबै कि.न. ।			आवासीय	
८	३	कटारी	२/छ	२/छ नक्साको सबै कि.न. ।			आवासीय	
९	३	कटारी	१/क	१/क नक्साको सबै कि.न. ।			आवासीय	कटारी बजार क्षेत्रका सबै जग्गाहरु ।
१०	३	कटारी	७/ग र १/ख	७/ग र १/ख नक्साका सबै कि.न. ।			आवासीय	अम्टाही राजावास र ताराघारी बस्तीका सबै जग्गाहरु ।

कृषि क्षेत्र

१. साथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।



सन् २०७३/०५/०५
नरेश चन्द्र श्रेष्ठ

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

कटारी नगरपालिका वडा नं. ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	कटारी	१/क, १/ख	कटारी तीनकुने बुद्धचौकदेखि ककुर पक्कीपुल सम्मको मदन भण्डारी राजमार्गको दक्षिण तर्फ तावाखोला १५० मिटरसम्म ।	
२	कटारी	८, १/क, ८/५, ५, ३/ग	सार्वजनिक जग्गा, बम, खोला, खोल्सी, नाली, पैनी, बाटो वाहेकका सबै जग्गाहरु ।	
३	कटारी	१/ख, ७/क, ख	मदन भण्डारी राजमार्गदेखि चिम्टाघारी बैरेनीजाने सडकको ५० मिटर दायँबायाँ ।	
४	कटारी	३/क, ३/ग, ३/घ, ८	जहडी पिपलबोट कल्भर्ट देखि मरुवाखोला, तित्रीबोट, भगवानपुर, गबुवा हुँदै भोर्ले पसल सम्म जाने सडकको पश्चिम १५० मिटर सम्म र सडकको पूर्व सबै ।	
५	कटारी	९/क, ९/ख	अड्डाकुना देखि मरुवापक्कीपुल पारी शिव मन्दिर सम्म सिद्धिचरण राजमार्गको बाँया १५० मिटर सम्म र राजमार्गको दायँपूर्व सबै ।	
६	कटारी	९/क, ९/ख	अड्डाकुना विजुले डाडा कृषि सडक देखि पुरानो मरुवाखोनेपानी ट्याङ्की हुँदै सिद्धिचरण राजमार्गमा छोएको राममणी पौडेलको घर सम्मको सडकको ५० मिटर दायँ, बाँया ।	
७	कटारी	९/ख	राममणी पौडेलको सिद्धिचरण राजमार्गले छोएको सडक देखि पश्चिम मरुवा खोला पारी भोला खड्काको पुरानो घर हुँदै मरुवावाइपास बाटोमा जोडीने डाकुरनाथ सडकको १०० मिटर दायँ, बाँया ।	
८	कटारी	३/ग, ९/क, ९/ख	तित्रीबोट पुलपारी सिरान देखि मरुवा पक्की पुलपारी सिद्धिचरण राजमार्गमा जोडिने मरुवावाइपास सडकको दायँबायाँ १०० मिटर	
९	कटारी	१/ख, ८	ककुर खोलाबाट पूर्वका सबै जग्गा ।	
१०	कटारी	७/ख	ककुर खोला देखि साविक बैरेनीगाउँ जोडिने सडकको ५० मिटर दायँबायाँ ।	
११	कटारी	१/ख	मदन भण्डारी राजमार्ग पक्की पुलदेखि पश्चिम सिन्धुली जिल्लाको सिमाना सम्म राजमार्गको १०० मिटर दायँबायाँ ।	
१२	कटारी	९/क	कृषि सडक मरुवा भंगालोदेखि मरुवा खोला पारी हुँदै विनोद कटुवालको घर सम्म जोडिने सडकको ५० मिटर दायँबायाँ	
१३	कटारी	९/क	पुरानो मरुवा खानेपानी ट्याङ्की कृषि सडकदेखि काठेपुलहुँदै मरुवावाइपास जोडिने सडकको १०० मिटर दायँबायाँ	
१४	कटारी	९/ख	मरुवापारी भोला खड्काको पुरानो घर अगाडिको डाकुरनाथ सडक देखि उत्तर राजन खड्काको घर दुम्से सम्मको सडकको दायँबायाँ ५० मिटर ।	

कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।

(Signature)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कटारी नगरपालिका वडा नं. ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण

आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	रिस्कु	६/क, ६/ख, ६/ग, ६/ड, ६/च, ६/छ	सम्पूर्ण कित्ताहरु ।	६/ख को कृषी क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएका जग्गा बाहेकका जग्गा
२	रिस्कु	६/ज	कि.नं. १५, १८, २६, १०३, १०२, १०१, ११५, ११४, ३२, ६८, ३१, ३४, १२०, १२१, १०७, ७३, ७२ का जग्गाहरु	
३	रिस्कु	८/ख	कि.नं. ३३ को डिल देखि दक्षिण तर्फको सम्पूर्ण कित्ताहरु	
४	रिस्कु	८/ग	भुल्के - सोक्लाहा-तिनतले जाने बाटोको दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु र उत्तर तर्फको १५० मिटर उत्तर सम्म	
५	रिस्कु	८/घ, ८/ड, ८/च, ८/छ, ८/ज, ८/ट, ८/ठ, ८/ड, ८/ढ	सम्पूर्ण कित्ताहरु ।	
६	रिस्कु	८/क	मदनभण्डारी राजमार्गदेखि दक्षिण तर्फका सबै कित्ता हरु र उत्तर तर्फ १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु ।	
७	रिस्कु	९/क	सम्पूर्ण कित्ताहरु ।	

कृषि क्षेत्र

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	रिस्कु	६/ख	कि.नं. ४६१, ४७३, ४७२, ८४, १०६, १०७, ४७४, ४७५, ३२४, ३६३, ५१०, ५११, ५१२, ३५७, ३५६, ३५५, ३४८, ९८, ४७१, ४७०, ४६३ का जग्गाहरु ।	
२	रिस्कु	६/घ	सम्पूर्ण कित्ताहरु ।	
३	रिस्कु	६/ज	साविक रिस्कु वडानं. नं ६(ज) का कि.नं. २६, १०३, १०२, १०१, ११५, ११४, ३२, ६८, ३१, ३४, १२०, १२१, १०७, ७३, ७२, कि.नं. १८ र १५ का जग्गाहरु आवासीय क्षेत्रमा कायम गरि बाँकी ६(ज) अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु ।	
४	रिस्कु	८/ख	कि.नं. ३३ को डिल देखि उत्तर तर्फको सम्पूर्ण कित्ताहरु ।	
५	रिस्कु	८/ग	भुल्के -सोक्लाहा-तिनतले जाने बाटोको दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण कित्ता हरु र उत्तर तर्फको १५० मिटर उत्तर सम्म आवासीय क्षेत्र कायम गरि बाँकी उत्तर तर्फको सम्पूर्ण कित्ताहरु ।	
६	रिस्कु	८/ज, ८/भ	सम्पूर्ण कित्ताहरु ।	
७	रिस्कु	८/क	मदनभण्डारी राजमार्गदेखि दक्षिण तर्फका सबै कित्ता हरु र उत्तर तर्फ १०० मिटरसम्मका जग्गाहरु आवासीय क्षेत्रमा कायम गरि सो १०० मिटर भन्दा उत्तर तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु	
८	रिस्कु	९/ख	सम्पूर्ण कित्ताहरु ।	

कटारी नगरपालिका वडा नं. ६ को भू-उपयोग वर्गीकरण

आवास क्षेत्र:

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	रिस्कु	२/घ	कि.नं. ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, १६७, २७३, २०५, २७४, १७८, २७२, ४६२, ३२, ८२१, ८२०, ८, ३८, ३९, ४००, ८८०, ८०९, ८७९, ७६०, ७९०, ७८९, ७८८, ७८७, ७५८, ६५९, ६००, २१०, ४९६, ४९७, ३९६, २७४, २७५, ४८२, २५२, ३९ लगायतका मदनभण्डारी राजमार्गको दायाँवायाँ १५० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
२	रिस्कु	३/घ	कि.नं. २६, ४०, ६४, ३२, ३१, ५५ लगायतका मदनभण्डारी राजमार्गको दायाँवायाँ १५० मिटर क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
३	रिस्कु	३/ख	कि.नं. ११४, ९५, ६२, १, ८८, ५८, १२१, १२४, १२८, ९७, ९३, ७२, १७ लगायतका मदन भण्डारी राजमार्गको १५० मिटर दायाँवायाँ क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
४	रिस्कु	३/क	कि.नं. ५७३, १३७, ५८६, ३५१, ११३, १६४, १८६, ४३ लगायतका सुघारे, भुसुने, शाखा सडकको १५० मिटर क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
५	रिस्कु	७/ग	कि.नं. ६०, ६३, ९७, ५, ६, २६, ६८, ९२, ४०, २८, ३१, ४८ लगायतका मदनभण्डारी राजमार्गको दायाँ, वायाँको १५० मिटर क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
६	रिस्कु	७/भ	कि.नं. ४९, ४३, ४४, ४२, ४५, ५३, ५४, ५५ लगायतका मदनभण्डारी राजमार्गको दायाँ, वायाँको १५० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरु ।	
७	रिस्कु	७/ड	कि.नं. १२८, १२७, ११, ३९, ८८, ८७ लगायतका मदनभण्डारी राजमार्गको दायाँवायाँको १५० क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरु ।	

कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।



(Signature)
राजेश चन्द्र श्रेष्ठ
नगर प्रमुख

(Signature)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

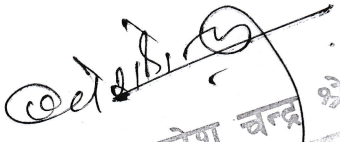
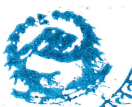
कटारी नगरपालिका वडा नं. ७ को भू-उपयोग वर्गीकरण

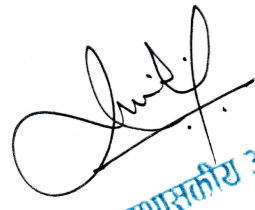
आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	रिस्कु	२/ग, २/ड, २/च, २/ठ, ४/क, ४/ख, ४/घ, ४/ड, ४/छ	७ नं. वडा कार्यालयदेखि शनिवारे, पक्की टोल, चारघरे, विहीवारे, फुलबारी, माभीगाउँ हुँदै रतनपुर देउलीकुनासम्म सडकको दायाँबायाँ १५० मिटरसम्मको जग्गा ।	
२	रिस्कु	४/ग, ४/घ, ४/ज	धर्मभकारी, पाटने, बुढाबुढीसम्मको सडकको दायाँबायाँ १२० मिटरसम्मको जग्गा ।	
३	रिस्कु	५/क, ५/ख, ५/ग, ५/घ, ५/ड, ५/ज	तपी, मर्जेतपुरका सम्पूर्णसडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मको जग्गा ।	
४	रिस्कु	२/ड	शनिवारे, आँपडाँडा, मिलन चोक सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मको जग्गा ।	
५	रिस्कु	२/ड	पक्कीटोल जोर सखुवा, खुलालडाँडा, रामाइलोडाँडा, शनिवारेसम्मको शाखा सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मको जग्गा ।	

कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।


 राजेश चन्द्र श्रेष्ठ
 नगर प्रमुख

 कटारी नगरपालिका
 नगर कार्यालयका कार्यालय
 कटारी, उदयपुर
 प्रदेश नं. १ नेपाल
 २०७१


 प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कटारी नगरपालिका वडा नं. ८ को भू-उपयोग वर्गीकरण

आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	सिरिसे	२/क, २/ख, २/ग, ३/क, ३/ख, ३/ग, ४/घ, ४/ङ, ५/ख, ५/ग, ५/ङ	सिरिसे आहाले भान्टावारी बबला मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा ।	
२	सिरिसे/लिम्पाटार	५/ङ, ९/क, ९/ख, ९/ग	सिरिसे आहाले र लिम्पाटार टाटरी थलिया गर्धने मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १००मिटर भित्रका जग्गा ।	
३	सिरिसे	५/भ	सिरिसे ढुंगे मोटरबाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटरभित्रको जग्गा	
४	सिरिसे	५/ज, ५/ट, ६/घ, ९/क, ९/ख	सिरिसे मृगस्थली गोल्थुम्का तल्लो खमारे फुलबारी मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
५	सिरिसे	६/क, ६/ङ	सिरिसे वेतीनी माभुखर्क मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
६	सिरिसे	६/ख	सिरिसे वेतीनी कोल्बोट मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
७	सिरिसे	६/ग, ९/क	सिरिसे खमारे मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
८	सिरिसे	६/ग	सिरिसे सानोदमार मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
९	सिरिसे	८/क, ९/ख	सिरिसे हलदे पाखाटोल घुम्ती मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
१०	सिरिसे	७/क, ७/ख	सिरिसे माथिल्लो मरुवाखननी र तल्लो मरुवा खानी मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
११	सिरिसे	७/घ, ९/क, ९/च	सिरिसे सिक्रे मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
१२	सिरिसे	९/ख, ९/घ	सिरिसे बसेरी र रातोडाँडा मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
१३	सिरिसे	९/ख, ९/घ	बर्मी ढाप्पार माटे मोटर बाटोले छोएको दायाँवायाँ १०० मिटर भित्रको जग्गा	
१४	सिरिसे	७/क, ७/घ, ८/क, ८/ख, ८/घ ९/क, ९/घ, ९/च	सिरिसे हुदै गएको सगरमाथा राजमार्गले छोएको दायाँवायाँ १५० मिटर भित्रको जग्गा ।	

खानी तथा खनिज क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	लिम्पाटार	९/क, ९/ख, ९/ग	गाल्टार ,थलिया, टाँटरी ,गर्धने	
२	सिरिसे	४/क, ४/ग, ५/घ	चुन ढुङ्गा भएको जग्गाहरु	
३	सिरिसे	७/ख, ७/घ	कवासे र मरुवा खानीमा भएको चुनढुङ्गा भएको जग्गाहरु	

कृषि क्षेत्र :

साथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।

कटारी नगरपालिका वडा नं. ९ को भू-उपयोग वर्गीकरण

आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	सिरिसे/लिम्पाटार	१/ड, १/छ, ४/क, ६/क, ६/ग	बेतनि माभखर्क जाने सडक खण्डको बिच सेन्टरबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
२	सिरिसे/लिम्पाटार	१/क, १/ख, १/घ, १/च, ४/क, ३/क, ५/क, ६/क र ६/ग	खोलागाउँ, खानिभञ्ज्याङ्ग, आहाले, हुलाकडाँडा लिम्पाटार, चनौटे कालिखोला हुँदै चौकी भञ्ज्याङ्ग जाने शाखा सडक खण्डको बिच सेन्टरबाट दायाँबायाँ १५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
३	लिम्पाटार	४/क, ३/क, १/क र २/घ	बतासे लिम्पाटार बभगाउँ सिम्ले नुनेखु जाने शाखा सडक खण्डको बिच सेन्टरबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
४	लिम्पाटार	३/क, २/क र २/ग	लिम्पाटार भदौरे जाने शाखा सडक खण्डको बिच सेन्टरबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
५	लिम्पाटार	५/क	कासेडाँडा हुँदै चनौटे जाने शाखा सडक खण्डको बिच सेन्टरबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर भित्रका जग्गा ।	
६	सिरिसे	१/ड र १/च	दोबाटो आहाले जाने शाखा सडक खण्डको बिच सेन्टरबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
७	सिरिसे/लिम्पाटार	१/क, ४/क	जोगीडाँडा बतासे हुलाक डाँडा हुँदै वरडाँडा भञ्ज्याङ्ग सम्म जाने शाखा सडक बिच सेन्टरबाट दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
८	सिरिसे	१/ड, १/छ	राउतखर्क देखि ववलडाँडा जाने शाखा सडकको बिच सेन्टरबाट १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
९	सिरिसे	१/घ	पाल्सिङ्ग खोला रानिडाँडा जाने शाखा सडकको बिच सेन्टरबाट १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
१०	लिम्पाटार	७/क, ८/क, ८/ख र ८/ग	चौकी भञ्ज्याङ्ग, सुन्दरपुर हुँदै धमिले जाने शाखा सडक बिच सेन्टरबाट १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
११	लिम्पाटार	६/ग	राना खोला हुँदै कालिखोला शाखा सडक खण्डको बिच सेन्टरबाट १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु	
१२	सिरिसे/लिम्पाटार	१/छ, ४/ख	राउतखर्क महाभारत चर्चभवन हुँदै चौकी भञ्ज्याङ्ग शाखा सडक खण्ड बिच सेन्टरबाट दायाँ बायाँ १५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	

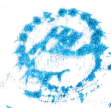
कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।

कटारी नगरपालिका वडा नं. १० को भू-उपयोग वर्गीकरण

आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	सोरुङ्ग छविसे	७/घ, ६/क, घ/क, ४/क, घ, १/क,ख,ग	हात्तीसुडे मावि हुदै वडा कार्यालय दशमुरे, चिप्टार, सोता मोटरबाटोका दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	नक्सा सिट नं. मात्र उल्लेख भएको
२	सोरुङ्ग छविसे	७/ड, ३/क, ५/क,ख,ग	पाल्सीङ्ग दशमुरे मोटरबाटोको दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
३.	सोरुङ्ग छविसे	३/क,ख २/ख,ग,घ,च	दशमुरे पिनापु राम्चे बेसिगाउ सोरुङ्गटार मोटर बाटोको दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
४	सोरुङ्ग छविसे	३/क,२/क,ख	पिनापु ढाडे मोटरबाटो दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
५	सिरिसे/ सोरुङ्ग छविसे	१/घ, ५/क,ग	बतासे बरडाडा अखौले पाल्सीङ्ग मोटरबाटोको दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
६	सोरुङ्ग छविसे	५/क,ग, ६/क,ख	पाल्सीङ्ग दुइघरे गोसाईथान मोटरबाटो दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
७	सोरुङ्ग छविसे	६/क	जर्गा भन्ज्याङ्ग कटुवाल बस्ती मोटरबाटो दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
८	सोरुङ्ग छविसे	६/क	जर्गा भन्ज्याङ्ग तिल्केचौर मोटरबाटो दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
९	सोरुङ्ग छविसे	५/क	जर्गा भन्ज्याङ्ग बादरेपाखा मोटरबाटो दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
१०	सोरुङ्ग छविसे	६/क	पाल्सीङ्ग बरालथुम्का मोटरबाटो दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
११	सोरुङ्ग छविसे	३/क, ५/ग	अखौले भन्ज्याङ्ग दशमुरे मोटरबाटो दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
१२	सोरुङ्ग छविसे	५/ख,ग	बरडाडा स्कुलहुदै मोटरबाटोको दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
१३	सोरुङ्ग छविसे	६/क, ख ८/च	चुकिया चौधरी भन्ज्याङ्ग चुनियाखोला मोटरबाटो दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
१४	सोरुङ्ग छविसे	६/क	चौधरी भन्ज्याङ्ग साङ्गले मोटरबाटो दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
१५	हर्देनी/ सोरुङ्ग छविसे	२/ख, ९/क,ख, ८/च, ४/क,घ	नयाँरोड सिरुवानी गिजिङ्गचौरबेल्टार वडा कार्यालय दशमुरे सडकको दायौबायाँ ३०मिटरभित्रको जग्गा	
१६	सोरुङ्ग छविसे	९/ख	सनगाभा मोटर बाटोको दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
१७	सोरुङ्ग छविसे	९/ग,घ, ८/च,ड,ख,क, १/ड	हराभन्ज्याङ्ग भालुखोला सुकौरा भगरेटार बड्मी बर्रेबारी मोटरबाटोको दायौबायाँ ३० मिटर भित्रको जग्गा	
१८	सोरुङ्ग छविसे	८/च,ड,घ,क,	आँपखोला सोरुङ्गडाडा भाक्रीबारी भगरेटार मोटरबाटोको दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
१९	सोरुङ्ग छविसे	८/घ, ४/ख, १/ख	सोरुङ्गडाडा सल्ले चिप्टार मोटरबाटोको दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
२०	सोरुङ्ग छविसे	४/ग,ड	कटरभन्ज्याङ्ग निवुवाबोटे मोटरबाटोको दायौबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	



कटारी नगरपालिका

नगर कार्यलय

कटारी नगरपालिका

नगर कार्यलय

कटारी नगरपालिका

नगर कार्यलय

२१	सोरुङ्ग छविसे	८/च, ९/ख,	बेल्टार गार्पा लाम्पाते मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
२२	सोरुङ्ग छविसे	८/च, ९/ख,	पानीघट्टा लाम्पाते खरिबोट मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
२३	सोरुङ्ग छविसे	८/च,	आँपखोला सिमलडाडा मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
२४	सोरुङ्ग छविसे	४/ग,घ	सेराखोला कमरगाउ मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
२५	सोरुङ्ग छविसे	४/घ	सेराखोला कमरगाउ मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटर भित्रको जग्गा	
२६	सोरुङ्ग छविसे	१/क, ख	सोता भालुखोला मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
२७	सोरुङ्ग छविसे	१/क, ग	चिप्टार बाहुनीटार राम्चे मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
२८	सोरुङ्ग छविसे	४/क, ख	सल्ले पुरानागाउ मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
२९	सोरुङ्ग छविसे	३/ख, २/च	आम्बोटे बेसीगाउ मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
३०	सोरुङ्ग छविसे	३/क	पिनापु खोप केन्द्र मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
३१	सोरुङ्ग छविसे	९/ख	खरिबोट बंसिधर कित्ता मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
३२	सोरुङ्ग छविसे	५/ग	अखौले ठुडेडाडा सुनुवार बस्ती मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
३३	सोरुङ्ग छविसे	९/ख	चौधमुरे मोटरबाटो को दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	
३४	सोरुङ्ग छविसे	९/ख, ८/च	गार्पा मोटरबाटोको दायँबायाँ ३० मिटरभित्रको जग्गा	

कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।


राजेश चन्द्र श्रेष्ठ
नगर प्रमुख


कटारी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
कटारी, उदयपुर
प्रदेश नं. १, नेपाल
२०७५


राजेश चन्द्र श्रेष्ठ
नगर प्रमुख

कटारी नगरपालिका वडा नं. ११ को भू-उपयोग वर्गीकरण

आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	सोरुङ्ग छविसे /लेखानी	७/ग, ५/क, ५/ग	बेतिनीदेखि साविक लेखानी २ सम्म सिद्धिचरण राजमार्गबाट दायाँबायाँ १०५ मिटर सम्मको जग्गा	
२	सोरुङ्ग छविसे	५/क, ७/घ	कटुन्जे हुँदै पाल्मिङ्ग सम्मको रोडको ५० मिटर दायाँबायाँ	
३	सोरुङ्ग छविसे	६/क, ७/ग	माहाभार क्षेत्र	
४	सोरुङ्ग छविसे	६/ख, ७/ग	महाभारत क्षेत्र हुँदै साविक हर्देनी जाने सडकको ५० मिटर भित्र दायाँबायाँ	
५	सोरुङ्ग छविसे	६/क, ७/ड	सिद्धिचरण राजमार्गबाट सोरुङ्ग चुकिया सम्मको रोडको दायाँबायाँ ५० मिटरभित्र	
६	हर्देनी कालिका	३/ख, ३/घ	लखन थुम्कासम्मको रोडले छोएको ५० मिटर दायाँबायाँ आवासीय र अन्य क्षेत्र खानी प्रयोजन	
७	हर्देनी कालिका	३/ख, ४/क	कार्तिके हुँदै नागदह सम्म गएको सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर भित्र	
८	हर्देनी कालिका	३/ख	सोलाभन्ज्याङ्गबाट दारेगौडा सम्मको रोडले छोएको ५० मिटरभित्रको जग्गाहरु	
९	हर्देनी कालिका	२/क, ४/ग	गहुबारी, गोठडाँडा हुँदै मयाँखुसम्मको रोडले छोएको ५० मिटर जग्गाहरु	
१०	हर्देनी कालिका	४/ग	गहुबारीदेखि काफल डाडा सम्मको रोडले छोएको ५० मिटरभित्रको जग्गाहरु	
११	हर्देनी कालिका	४/ग	गहुबारीदेखि टावरडाँडा सम्मको सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर सम्म	
१२	हर्देनी कालिका	४/ग	गहुबारीदेखि धापसम्मको कृषि सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर	
१३	हर्देनी कालिका	४/क	गहुबारीदेखि चुलीथाम सम्मको रोडले छोएको दायाँबायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु	
१४	हर्देनी कालिका	२/क, २/ख	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको लप्से आम्बोटे कृषि सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर	
१५	हर्देनी कालिका	१/क	गोठडाँडाबाट बेसी खेतसम्म खोलिएको कृषि सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर	
१६	हर्देनी कालिका	१/क	माथिल्लो गोठडाँडाबाट कटुन्जे सम्म छोएको कृषि सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर	
१७	हर्देनी कालिका	२/ग	नासपाती चोकबाट हर्देनी देखि गार्पाभोटे डाँडा सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर	
१८	हर्देनी कालिका / सोरुङ्ग छविसे	२/ग, ४/ख, ९/क	नयाँरोड देखि सोरुङ्ग छविसेसम्म गएको सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरभित्रको जग्गा	
१९	लेखानी	३/क, ३/घ	सल्लेरी-पाल्ले रोडले छोएको दायाँबायाँ ५० मिटर भित्र	
२०	लेखानी	३/क	सल्लेरीबाट वाक्सिङ्गडाँडा सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर	
२१	लेखानी	३/क	वासबारीबाट मलुङ्ग सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर	
२२	लेखानी	२/ख	बागेश्वरी लप्से कृषि सडकको दायाँबायाँ ५० मिटर	

कृषि क्षेत्र

११ माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ।



Signature and official stamp of the District Office, Sikkim, Nepal. The stamp is rectangular with text in Nepali and English. It mentions 'District Office', 'Sikkim', and 'Nepal'. There is also a signature and a date '२०७३' (2073 BS) visible.

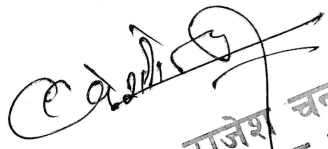
कटारी नगरपालिका वडा नं. १२ को भू-उपयोग वर्गीकरण

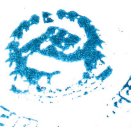
आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	विवरणहरु	कैफियत
१	हर्देनी कालिका	८/क, ८/ख	सिरिसे - वसेरी सडकबाट दायाँबायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
२	हर्देनी कालिका	८/ख	अर्ना खोला कल्भर्टदेखि टेक बहादुर विकको घरदेखि विसौना बजार प्लानिङ्गको जग्गा समेत सिरिसे - वसेरी सडकबाट दायाँबायाँ १५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
३	हर्देनी कालिका	८/ग	विसौना बजार वरपिपल चौतारादेखि खार खहरेसम्म सिरिसे वसेरी सडकबाट दायाँबायाँका सबै जग्गाहरु	
४	हर्देनी कालिका	९/ख	नागदह खोला सिमानादेखि नेवारनी सुवारो सम्म सिरिसे - वसेरी चौकी भन्ज्याङ्ग सडकबाट दायाँबायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
५	हर्देनी कालिका	४/ख	हरिथुम्का तल्लो पिपलदेखी माथिल्लो वरपिपल सम्म सिरिसे - वसेरी चौकी भन्ज्याङ्ग सडकबाट दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	

कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।


 राजेश चन्द्र श्रेष्ठ
 नगर प्रमुख


 कटारी नगरपालिका कार्यालय
 कटारी, उदयपुर
 प्रदेश नं. १, नेपाल
 २०७१


 प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

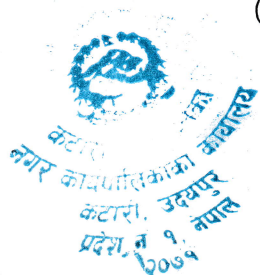
कटारी नगरपालिका वडा नं. १३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

आवास क्षेत्र :

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.	नक्सा नं.	क्षेत्र	कैफियत
१	मयांखु	२/च, ८/ख	गोकुले- हे.पो.- वडा कार्यालय- मोहनटार सडक खण्डको दायँबायाँ १०० मिटर	
२	मयांखु	२/ख, २/च	गोकुले - चौकीभन्ज्याङ्ग- मा.वि. मयांखु - वडा कार्यालय सडक खण्ड दायँबायाँ १०० मिटर	
३	मयांखु	३/ग, ५/क	चौकीभन्ज्याङ्ग-बरबास-चित्रेनागी सडक खण्डको दायँबायाँ १५० मिटर	
४	मयांखु	३/क, ८/च	मुखियाभन्ज्याङ्ग- बरडाँडा - सल्लेनी सडक खण्ड दायँबायाँ ५० मिटर	
५	मयांखु	५/क, ५/घ	तीनखण्डे - गालभन्ज्याङ्ग सडक खण्ड दायँबायाँ ५० मिटर	
६	मयांखु	१/ख, १/ग	पिपलडाँडा - गोकुले सडक खण्डको दायँबायाँ ५० मिटर	
७	मयांखु	१/क	हे.पो. - बाँसवारी सडक खण्ड दायँबायाँ १०० मिटर	
८	मयांखु	२/ख, ८/ख	बलौटे - सिम्ले सडक खण्ड दायँबायाँ ५० मिटर	
९	मयांखु	२/ख, ९/क	विमिरे- हाडे- बतासे - गडरे सडक खण्ड दायँबायाँ ५० मिटर	
१०	मयांखु	८/ख, ८/घ	मुहितार- खोरभन्ज्याङ्ग - गडरे सडक खण्ड दायँबायाँ ५० मिटर	
११	मयांखु	६/क, ७/क	मोहनटार - जालिमेथुम्का सडक खण्ड दायँबायाँ ५० मिटर	
१२	मयांखु	३/ग, ३/घ	चौकीभन्ज्याङ्ग - वैद्यटोल सडक खण्ड दायँबायाँ ५० मिटर	

कृषि क्षेत्र

१. माथि उल्लेखित कित्ता जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।



(Signature)
राजेश चन्द्र श्रेष्ठ
नगर प्रमुख

(Signature)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

कटारी नगरपालिका वडा नं. १४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

आवास क्षेत्र :

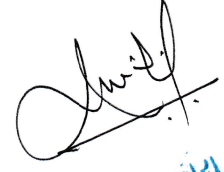
सि. नं.	साविक वडाहरु	नक्शा नं.	क्षेत्रहरु	कैफियत
१	लेखानी ७, ८, ९, ५, ६, २	७/क, ८/क, ९/क, ५/क, ५/ख, २/ख	सिद्धिचरण राजमार्गले छोएको बाँसबारी देखि घुर्मी सम्म दायाँ बायाँ १००/१०० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
२	लेखानी २	२/ख	मध्य पहाडी राजमार्गले छोएको बहादुरा खोला देखि हर्कपुर पुल सम्म दायाँ/बायाँ १५०/१५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
३	लेखानी ७	७/ख, ७/ग, ७/च	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक बाँसबारी देखि तिल्केटार, गोठबारी हुँदै भालुखोला सम्म दायाँ/बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
४	लेखानी ८	८/क, ८/ख	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक बाहुनीटार देखि डाँडागाउँ, डाँसटार सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
५	लेखानी ८	८/क	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक बाहुनीटार देखि रातमाटे सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
६	लेखानी ७	७/ड	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक गोरेभन्ज्याङ्ग, देखि कसेरी सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
७	लेखानी ९, ७	९/क, ७/क	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक छिपिटोल हुँदै ढाडलीबारी, ठुलडाँडा सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
८	लेखानी ९	९/क	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक पुरानो गल्ली हुँदै चन्द्रावती देविथान सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
९	लेखानी ९, ४	९/क, ४/ख, ४/घ	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक लेखानीबाट सल्लेनी, माफखानी, कुसुमटार सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१०	लेखानी ९, १	९/घ, १/ज, १/ग, १/क	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक लेखानीबाट सिमलटार हुँदै रानागाउँ, गैरी सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
११	लेखानी ५, ६	९/घ, ५/ज, ६/क, ६/ख	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक लेखानीबाट चनौट हुँदै रमाईलो डाँडा, रामभेडी सम्म दायाँ/बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१२	लेखानी ५	५/ख	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक पधेराखोलाबाट माथिल्लो भदौरे सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१३	लेखानी ५	५/क, ५/घ	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक तल्लो भदौरे हुँदै बेसीटोल सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१४	लेखानी २	२/ख, २/च, २/क	सिद्धिचरण राजमार्गबाट खोलिएको शाखा सडक उखुटार, किन्दु सम्म दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर भित्रका जग्गाहरु	
१५	लेखानी ९	९/घ	साविक लेखानी गाविस कि.नं. १०२ सम्पूर्ण जग्गा	

निर्णय नं. २

निर्णय नं. १ लाई नापी विभाग, प्रदेश भू-उपयोग परिषद्, सङ्घीय भू-उपयोग परिषद् तथा अन्य सम्बन्धित कार्यालयहरूमा पठाउने निर्णय गरियो ।




राजेश चन्द्र श्रेष्ठ
नगर प्रमुख


प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी